**Корректировка генерального плана муниципального образования сельского поселения «Койгородок»**

Корректировка генерального плана муниципального образования сельского поселения «Койгородок» (далее Генеральный план) выполнена в соответствии с муниципальным контрактом от 22.06.2011 № 0107300005811000002-0197082-02, заключенным с администрацией сельского поселения «Койгородок» муниципального района «Койгородский», и заданием к нему, в качестве градорегулирующего и градостроительного документа, комплексно решающего социально-экономические и архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы жизнедеятельности населенного пункта и направленного на создание благоприятной среды обитания.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) до 2018 г.;

- II этап (расчетный срок Генерального плана) до 2032 г.

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Койгородок» состоит из двух частей:

1. Утверждаемой части, включающей Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, карту функциональных зон поселения.
2. Материалов по обоснованию проекта генерального плана, включающих пояснительную записку и тематические карты, иллюстрирующие констатирующую, аналитическую, прогнозную и проектную части генерального плана.

Кроме того, согласно заданию на корректировку генерального плана, разработана компьютерная геоинформационная система в программе MapInfo, содержащая цифровые тематические слои и соответствующие семантические базы данных к каждому картографическому объекту. Тематические слои, относящиеся к территории поселения, выполнены в проекции СК63 (D5). Слои относяшиеся к территории населенного пункта (с. Койгородок), – в проекции карта (схема).

Положение о территориальном планировании Генерального плана разработано в соответствии с частями 3 – 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территории сельского поселения с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского комплекса. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных систем села.

**1 Положение о территориальном планировании**

**1.1 Цели и задачи территориального планирования**

Целью проекта Генерального плана является создание документа территориального планирования, направленного на создание современного эффективного инструмента управления, градостроительного регулирования, инвестиционной деятельности и ведения комплексного градостроительного мониторинга на территории сельского поселения «Койгородок», входящего в состав муниципального района «Койгородский», что предполагает создание благоприятной среды обитания на территории сельского поселения на основе принципов устойчивого развития, в соответствии с Градостроительным кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания сельского населения, достижение долговременной экологической безопасности на территории сельского поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Задачи Генерального плана конкретизировались по следующим направлениям:

1. Проведение комплексного планировочного анализа территории с целью выявления природно-ресурсного, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявление проблемных ситуаций и территорий, а также зон с особыми условиями использования территорий.

2. Разработка предложений по функциональному зонированию территории сельского поселения, назначению зон и режимов их содержания и использования.

3. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса и рациональному использованию природных ресурсов.

4. Прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения, объемов строительства и пр.

5. Основные направления развития производственного, агропромышленного комплексов.

6. Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

7. Формирование предложений по восстановлению, сохранению и использованию объектов историко-культурного наследия.

8. Мероприятия по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Положение о территориальном планировании Генерального плана сельского поселения «Койгородок» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ должно учитываться правилами землепользования и застройки (ст. 31, ч. 3) и служит основанием для подготовки документации по планировке территории (ст. 45, ч. 5). Генеральный план сельского поселения «Койгородок» является также основополагающим документом для разработки специализированных тематических программ и проектов, реализуемых на территории сельского поселения «Койгородок».

**1.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

**1.2.1 Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

*Мероприятия на расчетный срок*

1. В течение расчетного срока жилищный фонд села планируется увеличить до 132 тыс. м2, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,22 до 30 м2общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит порядка 66,2206 тыс. м2 (среднегодовой объем нового жилищного строительства примерно 3,3 тыс. м2), что потребует значительного увеличения ежегодного объема строительства по сравнению с существующим в последние годы. Убыль жилищного фонда составит 10,35 тыс. м2.

2. Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей) – 5 %;

- индивидуальные жилые дома и жилые дома блокированного типа – 95 %.

3. Для размещения объектов нового жилищного строительства потребуется порядка 42,35 га территории (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2), в том числе:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей) – 0,55 га;

- индивидуальные жилые дома и жилые дома блокированного типа – 41,8 га.

*Мероприятия на первую очередь*

В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 19,8 тыс. м2 общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд села с учетом убыли части существующего фонда (5,23 тыс. м2) вырастет примерно до 90,6994 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 24,5 м2/чел.

И на расчетный срок и на первую очередь предусмотрено благоустройство районов нового жилищного строительства: озеленение территорий, строительство детских игровых площадок.

**1.2.2 Развитие системы общественных зон. Социальная инфраструктура**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- реконструкция и капитальный ремонт общественных зданий и сооружений социальной инфраструктуры, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии;

- строительство дошкольных образовательных учреждений (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2) (схема территориального планирования муниципального района «Койгородский», утв. постановлением администрации муниципального района «Койгородский» от 28.10.2010 № 31/10).

*Мероприятия на первую очередь:*

- строительство комплекса зданий полиции (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2). Административное здание: фундамент бетонный, стены кирпичные размером в плане 35,7х13,0 м, кровля из волнистого асбестоцементного листа. Изолятор временного содержания: фундамент бетонный, стены кирпичные размером в плане 41,0х17,5 м, кровля из волнистого асбестоцементного листа;

- строительство спортивного клуба (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2);

- строительство спортивного комплекса с бассейном (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2);

- строительство пожарной части (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2);

- установление территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством (п. 4 Карта функциональных зон поселения, лист 2).

**1.2.3 Развитие производственных зон**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- развитие обрабатывающих производств в лесной отрасли, что повлечет создание новых рабочих мест;

- развитие пищевой промышленности, обновление технологического оборудования, расширение ассортимента выпускаемой продукции;

- развитие и повышение эффективности предприятий агропромышленного комплекса, строительство, реконструкция, модернизация основных производственных мощностей, организация новых и развитие существующих КФХ, увеличение поголовья скота и доли племенного скота;

- строительство котельной на твёрдом топливе (каменный уголь) (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2) (схема территориального планирования муниципального района «Койгородский», утв. постановлением администрации муниципального района «Койгородский» от 28.10.2010 № 31/10). В связи с размещением объекта требуется установление санитарно-защитной зоны. Для данного типа котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

*Мероприятия на первую очередь:*

- развитие обрабатывающих производств в лесной отрасли, что повлечет создание новых рабочих мест;

- развитие пищевой промышленности, обновление технологического оборудования, расширение ассортимента выпускаемой продукции;

- развитие и повышение эффективности организаций агропромышленного комплекса, строительство, реконструкция, модернизация основных производственных мощностей, организация новых и развитие существующих КФХ, увеличение поголовья скота и доли племенного скота.

**1.2.4 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- доведение автомобильной дороги от примыкания к автодороге Визинга – Кажим до ул. Советская до нормативной эксплуатационной категории к 2020 г. (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2);

- доведение автомобильной дороги – подъезда к п. Койдин, до нормативной эксплуатационной категории к 2020 г. (в границах населенного пункта) (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2);

- улучшение технико-эксплуатационного состояния и благоустройство улично-дорожной сети с. Койгородок для приведения её в соответствие с действующими нормативами;

*Мероприятия на первую очередь:*

- улучшение технико-эксплуатационного состояния и благоустройство улично-дорожной сети с. Койгородок для приведения её в соответствие с действующими нормативами;

- проектирование и строительство новых лесовозных дорог (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 1) (схема территориального планирования муниципального района «Койгородский», утв. постановлением администрации муниципального района «Койгородский» от 28.10.2010 № 31/10).

**1.2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

**1.2.5.1 Водоснабжение**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- капитальный ремонт существующих эксплуатационных скважин;

- строительство двух новых скважин с комплексами водоочистных сооружений (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2). Требуется установление ЗСО в соответствии с действующими нормами;

- проектирование и строительство наружных сетей в новых районах жилой застройки (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2). Требуется организация СЗП согласно действующим нормам;

- замена ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы;

- повышение надежности электроснабжения водозаборов.

*Мероприятия на первую очередь:*

- замена ветхих и строительство новых сетей водопровода (требуется организация СЗП согласно действующим нормам) (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2). Протяженность новых участков 2575 м, диаметр труб 75 – 140 мм, материал труб – полиэтилен;

- строительство одной новой скважины с комплексом водоочистных сооружений (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2). Требуется установление ЗСО в соответствии с действующими нормами;

- замена физически изношенных водопроводных вводов в жилые дома;

- внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

**1.2.5.2 Водоотведение**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- перекладка физически изношенных сетей;

- строительство III очереди КОС (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2). Требуется установление СЗЗ согласно действующим нормативам;

- строительство сетей и сооружений в районах планируемой жилой застройки.

*Мероприятия на первую очередь:*

- строительство II очереди КОС с увеличением производительности до 400 м3/сут (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2);

- строительство сетей и сооружений в существующих (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2) и в новых районах жилой застройки. Протяженность участков, отраженных на карте пункта 2, составляет 2149 м, диаметр труб 160 – 200 мм, материал труб – полиэтилен.

**1.2.5.3 Теплоснабжение**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с хорошими техническими экологическими свойствами;

- применение автономных источников теплоты для индивидуального строительства, работающих на газе;

- строительство новых и реконструкция изношенных теплосетей с применением изоляции из пенополиуретана (ППУ) или пенополистирола для увеличения срока эксплуатации тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей – 3 м по обе стороны от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

- повсеместное устройство автоматизированных тепловых пунктов учета тепла у потребителей для сокращения потерь тепла.

*Мероприятия на первую очередь:*

- замена оборудования, отработавшего свой ресурс;

- устройство автоматизированных тепловых пунктов учета тепла у потребителей для сокращения потерь тепла;

- строительство новых и реконструкция изношенных теплосетей с применением изоляции из пенополиуретана (ППУ) или пенополистирола для увеличения срока эксплуатации тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей – 3 м по обе стороны от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

- строительство котельной на твёрдом топливе (каменный уголь) (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2) (схема территориального планирования муниципального района «Койгородский», утв. постановлением администрации муниципального района «Койгородский» от 28.10.2010 № 31/10). Требуется установление СЗЗ. Для данного типа котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

**1.2.5.4 Газоснабжение**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства в увязке с дислокацией объектов нового строительства: строительство новых (в районах перспективной застройки) газопроводов, ГРП. Охранные зоны газопроводов низкого давления – согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 20.11.2000 № 878);

- повышение надёжности и качества элементов системы газоснабжения (применение при устройстве подземных газопроводов полиэтиленовых труб с эффективными покрытиями);

- перевод потребителей индивидуального строительства на автономные источники тепла (АИТ), работающие на газовом топливе;

- обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземного газопровода среднего давления и техническое диагностирование ГРП;

- квалифицированное решение задачи газораспределения при использовании автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП);

- проведение системы энергосберегающих мер в тепловом хозяйстве для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

*Мероприятия на первую очередь:*

- строительство газопровода-отвода к с. Койгородок с сопутствующими объектами (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 1). Требуется установление охранной зоны газопровода-отвода согласно действующим нормативам;

- строительство газопроводов низкого давления, ГРП. Охранные зоны газопроводов низкого давления – согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 20.11.2000 № 878);

- применение при устройстве подземных газопроводов полиэтиленовых труб с эффективными покрытиями;

- перевод потребителей в районах индивидуальной жилой застройки на автономные источники тепла (АИТ), работающие на газовом топливе.

**1.2.5.5 Электроснабжение**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- модернизация и замена существующих трансформаторов 10/0,4 кВ, исчерпавших срок службы;

- прокладка сетей 0,4 кВ в районах нового строительства. Охранные зоны ЛЭП – 2 м по обе стороны от крайних проводов при их неотклоненном положении.

*Мероприятия на первую очередь:*

- строительство распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией новых потребителей и реконструкция существующих сетей и подстанций 10/0,4 кВ. Охранные зоны ЛЭП: 10 м для 10 кВ и 2 м для 0,4 кВ, по обе стороны от крайних проводов при их неотклоненном положении;

- строительство ВЛ 110 кВ: ПС «Обьячево» – ПС «Койгородок» – ПС «Мордино», частично проходящей по территории сельского поселения «Койгородок». Указанное мероприятие предусматривается в связи с ожидаемым ростом нагрузок, старением (износом) электрических сетей, оборудования на подстанциях и для повышения надежности электроснабжения в Республике Коми в целом (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 1) (схема территориального планирования муниципального района «Койгородский», утв. постановлением администрации муниципального района «Койгородский» от 28.10.2010 № 31/10). Охранная зона ВЛ 110 кВ – 20 мпо обе стороны от крайних проводов при их неотклоненном положении;

- реконструкция ЛЭП 0,4 кВ проводом СИП-2А, протяженностью 10 км в с. Койгородок (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2) (схема территориального планирования муниципального района «Койгородский», утв. постановлением администрации муниципального района «Койгородский» от 28.10.2010 № 31/10).

**1.2.5.6 Связь**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- расширение емкости существующей АТС с заменой оборудования на современное цифровое;

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет;

- развитие систем кабельного и спутникового телевидения.

*Мероприятия на первую очередь:*

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет;

- подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание, а также развитие систем кабельного и спутникового телевидения;

- введение в эксплуатацию ВОЛП Визинга – Койгородок – Объячево (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, листы 1, 2).

**1.2.6 Мероприятия по развитию малого предпринимательства**

Как на первую очередь, так и на расчетный срок предусмотрены *следующие мероприятия:*

- оказание административно-организационной и информационной поддержки субъектам малого предпринимательства;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг) на рынок;

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства путем обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;

- развитие комплексной сети бытового обслуживания;

- развитие народно-художественного творчества, популяризация народных ремесел;

- развитие пищевой промышленности (развитие малого предпринимательства в производстве хлеба, создание цеха по производству и реализации кулинарной продукции).

На первую очередь предусматриваются мероприятия по предоставлению земельных участков субъектам малого и среднего бизнеса:

- под строительство КФК;

- под строительство ЦДО;

- под спортивный комплекс;

- под спортивный клуб;

- под строительство мотеля;

- под строительства завода по производству топливных брикетов;

- под строительство сети торговых точек.

Указанные мероприятия отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

**1.2.7 Природно-экологический каркас территории. Система озеленения**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- сохранение и поддержание естественных пейзажей долины р. Сысола, озеленение ручьев-притоков;

- сохранение участков леса,входящих в черту населенного пункта;

- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;

- озеленение и благоустройство улиц и проездов районов нового строительства;

- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов.

*Мероприятия на первую очередь:*

- сохранение и поддержание естественных пейзажей долины реки Сысола, озеленение ручьев-притоков;

- сохранениеучастков леса,входящих в черту населенного пункта;

- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;

- комплексное благоустройство парка;

- озеленение и благоустройство улиц и проездов районов нового строительства;

- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов.

Предполагается максимально сохранить естественное для данной территории видовое разнообразие. Для озеленения возможно использование ели, лиственницы, туи, аронии, березы и др. в соответствии с таблицей Д.2 приложения Д Региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми, утв. Приказом Минархстроя Республики Коми от 29.01.2008 № 07-ОД.

**1.2.8 Мероприятия по охране окружающей среды**

*Мероприятия по охране воздушного бассейна:*

- сохранениеучастков леса,входящих в черту населенного пункта;

- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;

- озеленение и благоустройство улиц и проездов районов нового строительства;

- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов;

- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с хорошими техническими экологическими свойствами;

- организация и установление санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов в установленном порядке.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:*

- проведение реконструкции, увеличение мощности существующих очистных сооружений;

- организация водоохранных зон реки Сысола и ручья Кузибиха. Благоустройство и озеленение водоохранных зон и прибрежных защитных полос, создание в пределах водоохранных зон организованных мест отдыха и оборудованных стоянок автотранспорта с твердым покрытием;

- улучшение качества воды в водозаборных скважинах (организация ЗСО, выполнение планов мероприятий по улучшению санитарного состояния на их территории).

*Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на почвенный покров и совершенствование системы санитарной очистки территории:*

- совершенствование системы сбора и утилизации отходов на территории сельского поселения;

- проведение работ по восстановлению нарушенных природных ландшафтов в местах отработанных территорий добычи полезных ископаемых и лесозаготовок;

- проведение проектно-изыскательских и иных подготовительных работ и строительство полигона ТБО (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 1). Требуется организация СЗЗ.

*Мероприятия, направленные на снижение воздействия физических факторов*

*Электромагнитное воздействие:*

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений.

*Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:*

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Указанные мероприятия целесообразно разбить на этапы выполнения и проводить каждое из них и в первую очередь, и в расчетный срок.

**1.2.9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- размещение новых объектов жилищного фонда, общественно-делового назначения, производственных и иных объектов с соблюдением требований пожарной безопасности;

- обеспечение проезда пожарных автомашин ко всем зданиям, строениям и сооружениям (в том числе обеспечение проезда по ширине улиц);

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

- оснащение промышленных объектов системами аварийного контроля и предотвращения пожаров в соответствии с требованиями нормативной документации. Оборудование взрывопожароопасных и пожароопасных зданий и помещений установками автоматического обнаружения и тушения пожаров, а также замена морально устаревших систем пожарной автоматики;

- поддержание в готовности противопожарных формирований;

- устройство пожарных гидрантов на наружных сетях водоснабжения.

*Мероприятия на первую очередь:*

- размещение новых объектов жилищного фонда, общественно-делового назначения, производственных и иных объектов с соблюдением требований пожарной безопасности;

- обеспечение проезда пожарных автомашин ко всем зданиям, строениям и сооружениям (в том числе обеспечение проезда по ширине улиц);

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

- оснащение промышленных объектов системами аварийного контроля и предотвращения пожаров в соответствии с требованиями нормативной документации. Оборудование взрывопожароопасных и пожароопасных зданий и помещений установками автоматического обнаружения и тушения пожаров, а также замена морально устаревших систем пожарной автоматики;

- поддержание в готовности противопожарных формирований;

- строительство пожарной части (п. 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 2);

- устройство пожарных гидрантов на наружных сетях водоснабжения.

**1.2.10 Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера*

На затапливаемых участках новое строительство предусматривается с проведением инженерной подготовки территории строительства.

Для снижения риска возникновения ОПЯ гидрологического характера генеральным планом, в соответствии с инженерно-строительной оценкой территории, выполненной на основании данных по геологии, гидрогеологии, минерально-сырьевой базы, предложены мероприятия по инженерной подготовке территории, а именно:

- искусственное повышение поверхности территорий;

- благоустройство береговой полосы, берегоукрепление и противооползневые мероприятия;

- устройство дамб обвалования;

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

- агролесомелиорация.

К основным противоэрозионным мероприятиям следует относить:

- закрепление грунтов;

- агролесомелиорацию;

- удерживающие сооружения.

Для смягчения последствий ОПЯ метеорологического характера рекомендуются следующие мероприятия:

*При угрозе ураганов, бурь, гроз:*

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;

- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- укрепление зданий и сооружений. Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита окон с наветренной стороны;

- проведение противопаводковых мероприятий.

*При угрозе экстремально низких температур воздуха:*

- теплозащита зданий;

- ветрозащита селитебных территорий от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений;

- резервирование котлов в источниках теплоснабжения;

- подключение резервных котлов.

Предотвращение лесных пожаров и борьба с ними осуществляются в соответствии с требованиями федеральных законов: Лесной кодекс от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ст. 51-53), «О пожарной безопасности» от 21.12.94 № 69-ФЗ, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, «Правила пожарной безопасности в лесах», утв. постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417; ГОСТ 22.1.09-99 и других нормативных и правовых документов.

Для предотвращения заражения клещевым энцефалитом необходима реализация комплекса профилактических мер: расчистка от валежника прилегающих к населенному пункту территорий, снос ветхих строений, противоклещевые обработки и др.

*Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера*

Для повышения устойчивости функционирования поселения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- приведение системы оповещения населения в соответствие требованиям Положения о системах оповещения населения (приказ МЧС РФ № 422);

- обеспечение соответствия систем хозяйственно-питьевого водоснабжения требованиям ВСН ВК4-90;

- обеспечение комплекса эвакоприемных мероприятий на расчетное количество населения;

- выполнение мероприятий по предотвращению лесных пожаров и противопожарному обустройству лесного фонда (создание минерализованных полос, проведение опашки, соблюдение нормативных расстояний от жилой застройки до лесных массивов);

- приведение в соответствие противопожарных водоемов и подъездов к ним;

- инженерно-технические мероприятия по оборудованию территории села специальными сооружениями (в том числе защитными сооружениями гражданской обороны – ПРУ, противопожарными и т.д.) для устойчивого функционирования села и на случай ЧС (подробнее см. раздел ИТМ ГОЧС генерального плана СП «Койгородок»);

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций;

- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей.

*На трубопроводном транспорте:*

- систематический визуальный контроль местности, по которой проложены газопроводы;

- своевременный вывод из эксплуатации газопроводов в силу их изношенности.

*На автомобильном транспорте:*

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;

- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;

- соблюдение правил эксплуатации автомобилей.