|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Койгорт”** **сикт овмöдчöминса****Сöвет** | C:\Documents and Settings\User\Application Data\Application Data\Microsoft\WINDOWS\Application Data\Microsoft\WINWORD\CLIPART\KOMI_GER.WMF | **Совет****сельского поселения «Койгородок»** |

 КЫВКÖРТÖД

 РЕШЕНИЕ

 от 13 декабря 2021 г. № V- 4/25

(с. Койгородок Республика Коми)

**Об утверждении базовой ставки арендной платы**

**и форм расчета величины годовой арендной платы**

**за пользование муниципальным имуществом**

**МО сельского поселения «Койгородок**

В соответствии со статьей 9 Устава МО сельского поселения «Койгородок», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества МО сельского поседения «Койгородок»

Совет сельского поселения «Койгородок» РЕШИЛ:

1. Утвердить базовую ставку арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом в размере 186,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.
2. Утвердить форму расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, сооружениями), находящимися в муниципальной собственности МО сельского поселения «Койгородок», согласно приложению 1.
3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование имуществом устанавливаются договорами аренды муниципального имущества.
4. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Койгородок» от 10 декабря 2020 года № IV- 48/178 «Об утверждении базовой ставки арендной платы и форм расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом МО сельского поселения «Койгородок» с 31 декабря 2021 года.
5. Настоящее решение вступает в силу сдаты его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

**Глава сельского поселения «Койгородок» -**

**Председатель Совета поселения Т.А. Торопова**

Приложение 1

к решению Совета сельского поселения «Койгородок»

«Об утверждении базовой ставки арендной платы

и форм расчета величины годовой арендной платы

за пользование муниципальным имуществом

МО сельского поселения «Койгородок»

от 13.12.2021г. №V-4/25

**ФОРМА**

**РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ЗДАНИЯМИ, ОБЪЕКТАМИ, СООРУЖЕНИЯМИ), НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КОЙГОРОДОК»**

I. Величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, сооружениями), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Койгородок», определяется по формуле:

Ап = Бс х S x К1 х 12,

где:

1. Ап - величина годовой арендной платы (руб.);

2. Бс – базовая ставка арендной платы;

3. S - общая площадь здания (нежилого помещения), сдаваемого в аренду (кв.м.);

 4.К1 - коэффициент цели использования арендуемого помещения:

 коэффициент цели использования арендуемого помещения соответствует:

- 1 – в торговых целях (магазины), в служебных целях (офисы);

- 0,01 – в целях бытового обслуживания населения (парикмахерские услуги, фотоуслуги, пошив и ремонт одежды и белья, ремонт обуви, мебели, часов, теле-, радиоаппаратуры, ритуальные услуги);

-0,87 – в других целях.

Примечание. При многофункциональном использовании арендуемого помещения арендная плата рассчитывается пропорционально занимаемой площади по видам цели его использования.

II. Арендаторам, ведущим или завершившим реконструкцию или капитальный ремонт арендованного муниципального имущества сельского поселения «Койгородок», возмещаются затраты по его реконструкции и капитальному ремонту. Порядок возмещения затрат по реконструкции и капитальному ремонту муниципального имущества сельского поселения «Койгородок» устанавливается решением Совета сельского поселения «Койгородок».