

168170, Республика Коми, с. Койгородок, ул. Советская - 30

**С Ё Р Н И Г И Ж Ö Д**

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний**

**по вопросу согласования схем расположения земельных участков с последующим предоставлением в аренду**

***ПРОТОКОЛ***

 ***публичных слушаний***

**по вопросу согласования схем расположения земельных участков с последующим предоставлением в аренду**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- администрация сельского поселения «Койгородок», 11.11.2016 г. с 16-00 часов.

 **На публичных слушаниях присутствуют:**

- Клинцова Е.В. – и.о. руководителя администрации сельского поселения «Койгородок»,

- Тебенькова Л.М. – ведущий специалист администрации сельского поселения «Койгородок»,

- Турубанова О.В. – начальник отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский».

Жители с. Койгородок: Чоп Е.А., Чоп М.А., Новоселов М.В., Никитина М.В., Данилова Ю.А., Яркова А.Н.

 Слушания проводятся на основании постановления главы администрации сельского поселения «Койгородок» от 30.09.2016 № 23/09 (в редакции от 01.11.2016 г. № 01/11). Информация о проведении слушаний размещена на официальном сайте администрации сельского поселения, информационном стенде возле администрации.

 **Вопрос, вынесенный на публичные слушания:**

 1. Утверждение схем расположения земельных участков с последующим предоставлением в аренду согласно, земельного кодекса:

- Республика Коми, с. Койгородок, ул. Вишневая, д. 14, общая площадь 1600,0 кв.м., разрешенный вид использования - индивидуальный жилой дом с ведением личного подсобного хозяйства. Заявитель: Нечаева Светлана Валерьяновна;

- Республика Коми, с. Койгородок, ул. Полевая, ориентир: детский сад, общая площадь 83,4 кв.м., разрешенный вид использования - отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины. Заявитель: Клеус Олег Александрович.

 2. Изменение разрешенного вида использования земельного участка общей площадью 225 кв.м. расположенного по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с. Койгородок, ул. Гаражная с «гаражи наземного боксового типа» на «объекты временного проживания». Заявитель: Чоп Екатерина Александровна.

 3. Изменение зоны земельного участка расположенного по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с. Койгородок, ул. Набережная (м. Пристань) с производственной на жилую зону. Заявитель: Новоселов Михаил Валерьянович.

 1. По первому вопросу поступило 2 заявления на предоставление схем земельных участков:

- Республика Коми, с. Койгородок, ул. Вишневая, д. 14, общая площадь 1600,0 кв.м., разрешенный вид использования - индивидуальный жилой дом с ведением личного подсобного хозяйства. Заявитель: Нечаева Светлана Валерьяновна;

- Республика Коми, с. Койгородок, ул. Полевая, ориентир: детский сад, общая площадь 83,4 кв.м., разрешенный вид использования - отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины. Заявитель: Клеус Олег Александрович.

 Прений не было.

 2. По второму вопросу Тебенькова Л.М. пояснила, что испрашиваемый земельный участок находится в производственной зоне (подзона объектов промышленного назначения, коммунального хозяйства и складирования). Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий III-V класса вредности, являющихся источником незначительного загрязнения окружающей среды, требующих организации санитарно-защитной зоны 300-50 м; объектов коммунального назначения и складских объектов IV-V классов вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. При вспомогательном виде разрешенного использования: объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования. Данный вид разрешенного использования подразумевает обслуживание какого-либо производства: (-лесопильное, фанерное, деталей деревянных изделий;

-предприятий обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, производства деревянных строительных конструкций, неметаллической минеральной продукции и другого производства;

-хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы)

- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

-предприятия по производству асфальтобетона и другие производства). В связи с чем вопрос: какое производство будет обслуживать Чоп.

Чоп Е.А. и Чоп М.А. сказали, что будут обслуживать гараж наземного боксового типа.

Тебенькова Л.М. возразила, что гараж не является производством.

Турубанова О.В. спросила: «Гараж индивидуальный или нет?».

Чоп Е.А. и Чоп М.А. сказали, что индивидуальный.

Тебенькова Л.М. спросила: «О каком производстве может идти речь в индивидуальном гараже?».

Чоп Е.А. и Чоп М.А. настаивают на том, что земельный участок под объект временного проживания им нужен для обслуживания гаража наземного боксового типа (расположенного на соседнем участке), чтобы можно было попить чай, никакого производства в их гараже не будет.

Тебенькова Л.М. высказалась против того, чтобы поменять разрешенный вид использования земельного участка с «гаражи наземного боксового типа» на «объекты временного проживания» и предложила для строительства двух- или трехэтажной гостиницы в с. Койгородок подобрать другой земельный участок, который будет находиться рядом с инженерными сетями, чтобы можно было подключится к тепло-, водо-, электро-, и канализационным сетям). Участок предложила между центром занятости и школой.

Турубанова О.В. сказала, что объект временного проживания в промышленной зоне предусматривает обслуживание какого-либо производства. Так, как у Чоп Е.А. не будет никакого производства, менять разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным. Все надо сделать для того, чтобы слушания были легитимными. Также отметила, что в с. Койгородок на сегодняшний день имеется проблема в связи с отсутствием гостиницы. Поэтому строительство гостиницы только приветствуется.

Чоп Е.А. настаивает на изменении разрешенного вида использования земельного участка.

Тебенькова Л.М. предложила поменять территориальную зону с производственной на общественно-деловую зону, в связи с чем станет возможным строительство гостиницы. И еще раз предложила рассмотреть возможность строительства гостиницы на другом земельном участке, потому что участок, находящийся в аренде у Чоп Е.А., расположен при въезде в с. Койгородок, это отдалено от центра села, столовой и магазинов, а так же находится рядом с производственной базой асфальтобетонного завода, гаражами ДРСУ и ООО «Койгородок».

3. По 3 вопросу поступило предложение от Новоселова М.В. о смене территориальной зоны с производственной на жилую.

Данное предложение присутствующие поддержали.

Решили:

 1. По первому вопросу решили согласовать схемы расположения земельных участков с последующим предоставлением в аренду, согласно, земельного кодекса:

- Республика Коми, с. Койгородок, ул. Вишневая, д. 14, общая площадь 1600,0 кв. м., разрешенный вид использования - индивидуальный жилой дом с ведением личного подсобного хозяйства. Заявитель: Нечаева Светлана Валерьяновна;

- Республика Коми, с. Койгородок, ул. Полевая, ориентир: детский сад, общая площадь 83,4 кв.м., разрешенный вид использования - отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины. Заявитель: Клеус Олег Александрович.

 2. По второму вопросу:

а). Администрации сельского поселения ходатайствовать перед администрацией МР «Койгородский» внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Койгородок» в части изменения территориальной зоны с производственной на общественно-деловую территориальную зону;

б) Чоп Е.А. рассмотреть возможность по выбору другого земельного участка для строительства гостиницы.

 3. По третьему вопросу- администрации сельского поселения ходатайствовать перед администрацией МР «Койгородский» внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Койгородок» в части изменения территориальной зоны производственной на жилую.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения «Койгородок» Е.В. Клинцова

Секретарь Л.М. Тебенькова